



ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

ČINNOST A ZÁKLADNÍ AGENDA ÚZSVM



ÚZSVM

- **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM)** je organizační složkou státu a je součástí resortu Ministerstva financí. **Vznikl k 1. 7. 2002.**
- **Mezi základní agendy** patří zastupování státu v majetkových právních jednáních, hospodaření s vymezeným státním majetkem a dislokační agenda.
- ÚZSVM svou činnost vykonává prostřednictvím regionálních pracovišť (8 územních a 45 odloučených), **má přibližně 1 800 zaměstnanců po celé republice.**
- **Příjmy ÚZSVM v roce 2018 dosáhly 1,33 miliardy** korun, což představuje čtvrtou nejvyšší částku v historii úřadu. Jednalo se o příjmy převážně z prodejů nepotřebného majetku, dále příjmy z pronájmů majetku a ostatní nedaňové příjmy, které jsou nejčastěji vázané na tzv. odúmrť.
- **Výdaje ÚZSVM v roce 2018 činily 1,62 miliardy** korun.
- **ÚZSVM zavádí také řadu protikorupčních opatření, za která získal v letech 2016 a 2017 od obecně prospěšné společnosti Otevřená společnost cenu OTEVŘENO.**



PŘÁVNÍ AGENDA

- **ÚZSVM zastupuje stát před soudy**, rozhodčími orgány, správními úřady a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku státu.
- **ÚZSVM zastupuje státní instituce v právních jednáních** s dlouhodobou úspěšností více než **90 %**. V roce 2018 tak ÚZSVM **uhájil státu přes 60 miliard korun**.
- **Výrazně roste počet dohod o předání právních sporů ze státních institucí na ÚZSVM**. Za rok 2018 bylo uzavřeno 1 391 takových dohod, což druhý nejvyšší počet převzatých sporů v historii úřadu.
- Nejčastěji zastupovanými organizačními složkami státu jsou **Státní pozemkový úřad, Ministerstvo spravedlnosti a Ministerstvo financí**.
- ÚZSVM poskytuje rovněž v zákonem vymezených případech **bezplatnou právní pomoc obcím** a zastupuje je před soudy.
- **K 31. 12. 2018 ÚZSVM vedl 10 760 právních jednání**, ve kterých hájil státu téměř 233 miliard korun.



HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM

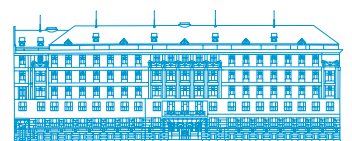
- ÚZSVM spravuje přes **232 tisíc majetkových položek** v souhrnné účetní hodnotě cca 19,4 miliardy korun.
- **V majetkovém portfoliu se nachází nemovitý i movitý majetek.** Dále pak cenné papíry, majetkové účasti a další finanční majetek a zvířata.
- **Nemovitosti** ve správě ÚZSVM tvoří více než **polovinu z celkového majetku** a mají hodnotu cca **11 miliard** korun. **Movitý majetek** má hodnotu cca **8,4 miliardy** korun.
- V roce **2018 ÚZSVM prodal 3 585 nemovitostí** a dalších **16 361 převedl** bezúplatně nejčastěji jiným státním institucím nebo obcím.
- **Nemovitosti zapsané na neexistující státní subjekty ÚZSVM přepisuje na správné vlastníky,** a to díky jedinečnému projektu **Mapa majetku státu.** Do konce roku 2018 dokázal snížit počet takovýchto nemovitostí o 5 793 (tj. o 63 %).
- **ÚZSVM zveřejňuje seznam nemovitostí s nedostatečně identifikovanými vlastníky,** který obsahuje údaje o **190 tisících nemovitostech.** ÚZSVM pomáhá občanům dohledat jejich rodinný majetek. Do konce roku 2018 již **vyřešil více než 26 tisíc nemovitostí** s nejasným vlastníkem.



DISLOKAČNÍ AGENDA

- Dislokační agenda znamená optimalizaci rozmístění státních úřadů, zejména přesun **ze soukromého nájmu do státních budov**.
- V každé obci, kde jsou umístěny státní instituce, **ÚZSVM analyzuje, zda je jejich rozmístění efektivní a hospodárné**, pokud ne, navrhuje řešení.
- K analýzám možností úspor se využívá **Centrální registr administrativních budov (CRAB)**.
- ÚZSVM díky analýzám z CRAB **porovnáává výdaje na nájemné, provoz a údržbu** administrativních budov a upozorňuje státní instituce na excesy v jejich výdajích a **vyzývá je k nápravě**.
- ÚZSVM v roce 2018 **navrhl 83 nových dislokačních záměrů**.
- **Průměrná kancelářská plocha** na jednoho úředníka **se snížila na cca 13 m²**, zatímco před deseti lety činila 16 m². Dlouhodobým cílem je snížit průměr na 12 m².
- **V registru je evidováno 2 215 administrativních budov**. Nejvíce administrativních budov podle CRAB pro své zaměstnance v roce 2018 využívalo Ministerstvo práce a sociálních věcí (600 budov), Ministerstvo financí (313 budov) a Ministerstvo spravedlnosti (242 budov).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
tel.: +420 225 776 111; e-mail: podatelna@uzsvm.cz
ID Datové schránky: 96vaa2e; IČO: 69787111
www.uzsvm.cz, www.nabidkamajetku.cz



ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH