



40269/O/2018-HSPH

| | | |
|---|---------------|-------------------------|
| | VÁŠ DOPIS ZN. | |
| | PŘIJATO DNE | |
| – k zadání otevřené výzvy prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) | NAŠE Č.J. | UZSVM/O/21775/2018-HSPH |
| – k uveřejnění na www.uzsvm.cz | VYŘIZUJE | Palzerová Hana |
| | ÚTVAR | 7012 |
| | TELEFON | +420 597 315 468 |
| | E-MAIL | Hana.Palzerova@uzsvm.cz |
| | DAT.SCHRÁNKA | c4nfs5n |
| | DATUM | |

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále též „Úřad“, „ÚZSVM“, „zadavatel“) jako zadavatel se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice s odvoláním na ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“), - vyzývá zájemce k podání cenové nabídky ke zjištění ceny v místě a čase obvyklé k plnění zakázky pro **akci „Služby soudních znalců pro ÚZSVM, Územní pracoviště Ostrava“**.

Druh VZ: VZMR na služby
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení prostřednictvím elektronického systému NEN
Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV: 71319000-7 Služby soudních znalců

1. Předmět plnění a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předmětem plnění zakázky je zpracovávání znaleckých posudků, jejichž obsahem bude oceňování majetku ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit ÚZSVM, Územní pracoviště Ostrava.

Veřejná zakázka je rozdělena na 14 samostatných částí takto:

1. Oceňování nemovitých věcí pro **OOP Frýdek-Místek**
(pro okresy Frýdek-Místek, Ostrava-Město)
2. Oceňování nemovitých věcí pro **OOP Nový Jičín**
(pro okresy Nový Jičín, Ostrava-Město)
3. Oceňování nemovitých věcí pro **OOP Olomouc**
(pro okres Olomouc)
4. Oceňování nemovitých věcí pro **OOP Opava**
(pro okresy Opava, Bruntál, Olomouc a Ostrava-Město)
5. Oceňování nemovitých věcí pro **OHMS Ostrava**
(pro okresy Ostrava-město, Nový Jičín a Karviná)
6. Oceňování nemovitých věcí pro **OOP Přerov**

- (pro okres Přerov)
7. Oceňování nemovitých věcí pro **OOP Šumperk**
(pro okres Šumperk a Jeseník)
 8. Oceňování nemovitých věcí pro **OOP Vsetín** (pro okres Vsetín)
 9. Oceňování **lesních porostů a lesních pozemků**
 10. Oceňování movitých věcí – **motorová vozidla**
 11. Oceňování movitých věcí – **elektronika**
 12. Oceňování movitých věcí – **ostatní**
 13. Oceňování movitých věcí – **umělecká díla**
 14. Oceňování movitých věcí – **numizmatické předměty**

Dodavatel může podat nabídku na jednu nebo více části veřejné zakázky. Každá část veřejné zakázky bude posuzována a hodnocena samostatně.

Kapitoly nabídky, které budou společné pro více částí veřejné zakázky, může dodavatel v nabídce uvést jen jednou, ale musí u těchto společných kapitol nabídky přehledně označit, že jsou společné pro všechny části veřejné zakázky, pro které dodavatel podává nabídku.

Dodavatelé mohou podat do poptávkového řízení nabídku s uvedením nabídkové ceny, která představuje hodinovou sazbu za vypracování znaleckého posudku (standardní znalecká činnost). Nabídková cena bude obsahovat veškeré výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, administrativu, náklady potřebné k zajištění dokumentace, práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění, u plátců včetně daně z přidané hodnoty, po celou dobu platnosti rámcové smlouvy včetně.

Jednotlivá dílčí plnění veřejné zakázky (tj. zpracování znaleckého posudku nebo posudků) budou zadávána formou písemných objednávek operativně dle potřeb zadavatele, a to na základě rámcových smluv, uzavřených mezi zadavatelem a těmi dodavateli, jejichž nabídky splní požadavky stanovené zadavatelem a budou vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější. Pro každou část veřejné zakázky bude uzavřena rámcová smlouva dle předmětu plnění, a to s maximálně pěti (pro části 1-8), a maximálně třemi (pro části 9-14) vybranými dodavateli dle stanoveného pořadí ekonomické výhodnosti předložených nabídek. Uzavřením rámcové smlouvy nevzniká dodavateli nárok na dílčí plnění - objednání znaleckého posudku. Pokud zadavateli nevznikne potřeba zpracování znaleckého posudku v některé z částí veřejné zakázky, nemusí v průběhu trvání rámcové smlouvy objednat žádný znalecký posudek.

V případě, že pro některou část veřejné zakázky splní požadavky zadavatele pouze nabídka jediného dodavatele, bude na plnění této části veřejné zakázky uzavřena rámcová smlouva s tímto dodavatelem.

Před zasláním závazné dílčí písemné objednávky zadavatel osloví elektronickou poštou (e-mailem) všechny dodavatele, s nimiž uzavřel rámcovou smlouvu pro příslušnou část veřejné zakázky. E-mailová zpráva bude obsahovat konkretizaci předmětu ocenění, konkretizaci znaleckého úkolu, výzvu k zaslání závazné cenové nabídky, e-mailovou adresu zadavatele a konečný termín pro její doručení. Dodavatelé zašlou emailem do stanoveného termínu svou konečnou cenovou nabídku ve tvaru: nabídková cena x počet hodin potřebných ke zpracování znaleckého posudku. Neprodleně po doručení cenové nabídky dodavatele ji zadavatel zaeviduje v systému elektronické spisové služby. Následně zadavatel vybere dodavatele s nejvýhodnější nabídkou, tj. nabídkou s nejnižší konečnou cenou a zašle mu závaznou písemnou objednávku. **Konečnou cenou** se rozumí cena, která bude uvedena na faktuře tj. u plátců včetně daně z přidané hodnoty.

Lhůta pro zpracování znaleckého posudku dodavatelem bude nejpozději do 30 dnů od přijetí závazné písemné objednávky.

Oceňování majetku musí být prováděno v souladu s platnou legislativou, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění popř. v souladu s jinými souvisejícími předpisy platnými v době zadání dílčí zakázky.

Znalecký posudek za účelem určení ceny v místě a čase obvyklé, ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, musí být zpracován v souladu s dokumentem „Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku“. Zadavatel doporučuje provádět oceňování majetku v souladu s cenovou metodikou ÚZSVM vedenou pod názvem „Postupy při oceňování majetku státu“ (oba dokumenty jsou přílohou Výzvy k podání nabídky).

Znalecké posudky musí splňovat požadavky vyplývající z ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, tj. musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti a doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

V rámcových smlouvách bude zapracováno ustanovení o souhlasu zhotovitele se zveřejněním znaleckého posudku a závazek k poskytnutí bezplatné součinnosti ÚZSVM v případě uplatnění jakýchkoliv připomínek ze strany třetích osob.

Předpokládaná hodnota všech 14 částí veřejné zakázky je 2.000.000,- Kč bez DPH tj. 2.420.000,- Kč včetně DPH. Do finančního limitu budou započítány veškeré úhrady za služby oceňování majetku poskytnuté na základě všech rámcových smluv, uzavřených na základě tohoto poptávkového řízení, všem vybraným dodavatelům. Na čerpání celého finančního limitu ani jeho části nevzniká dodavatelům uzavřením rámcové smlouvy právní nárok.

2. Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky bude příslušný útvar zadavatele, který vystavil objednávku. Požadavky na oceňování majetku pro jednotlivé části veřejné zakázky budou oprávněny zadávat tyto útvary zadavatele:

- Územní pracoviště Ostrava, odbor Hospodaření s majetkem státu, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice
- odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, Komenského 447, 738 01 Frýdek – Místek
- odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín
- odbor Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc
- odbor Odloučené pracoviště Opava, Praskova 194/11, 746 01 Opava
- odbor Odloučené pracoviště Přerov, Bajákova 831/16, 750 02 Přerov
- odbor Odloučené pracoviště Šumperk, M.R.Štefánika 20, 787 01 Šumperk
- odbor Odloučené pracoviště Vsetín, Pod Vršky 27, 755 01 Vsetín

3. Doba plnění:

Rámcové smlouvy s vybranými dodavateli budou uzavřeny na dobu určitou do 31.1.2023 nebo do vyčerpání finančního limitu 2.000.000,- Kč bez DPH, tj. 2.420.000,- Kč včetně DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

4. Požadavky na způsob zpracování nabídky, včetně smluvních a platebních podmínek:

4.1 Cenovou nabídku doplní uchazeč do Krycího listu, který je přílohou č. 1 této Výzvy a do formuláře NEN. Nabídka ceny zakázky dle odst. 1 bude uvedena u plátců včetně daně z přidané hodnoty (konečná cena).

4.2 Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).

4.3 Zadavatel požaduje dobu splatnosti faktur 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného převzetí faktury.

4.4 Zadavatel nebude poskytovat zálohové plnění.

5. Kvalifikační předpoklady:

Základní způsobilost – zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění základní způsobilosti podepsaným čestným prohlášením. Vzorové čestné prohlášení uchazeče je přílohou č. 2 této Výzvy.

Profesní kvalifikační předpoklady - splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením:

- dokladu o jmenování znalcem v souladu se zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů,
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Dále pak předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Uchazeč předkládá prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Vybraný/ní dodavatel/é předloží před podpisem smlouvy doklad prokazující splnění kvalifikace v ověřené kopii ne starší 90 dnů.

6. Kritéria pro hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria **ekonomická výhodnost nabídky, a to nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH – hodinová sazba za vypracování znaleckého posudku**. Hodnocení nabídek bude provedeno automaticky prostřednictvím systému NEN. Hodnoceny budou ceny **včetně DPH**.

7. Zadavatel nestanovil prohlídku místa plnění

8. Místo, forma a doba pro podání nabídek:

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce. Nabídku lze podat POUZE prostřednictvím elektronického systému NEN – <http://nen.nipez.cz>

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **17.1.2019, 9:00 hodin**.

Otevírání nabídek v systému NEN proběhne dne **17.1.2019 v 9:05 hodin** v budově sídla **ÚP Ostrava, zasedací místnost č. 803**

9. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek Výzvy, popř. zrušení Výzvy a před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace, deklarované v nabídkách, dále neakceptovat nabídky v celém rozsahu, odmítnout všechny nabídky, změnit návrh smlouvy nebo smlouvu neuzavřít. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o předloženém návrhu smlouvy ve všech ustanoveních, která se netýkají nabízených závazných podmínek a způsobu plnění. Zadavatel nepřipouští varianty řešení veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv ode dne jeho zahájení do dne uzavření smlouvy. V případě zrušení zadávacího řízení není zadavatel povinen uhradit účastníkům náklady, které jim vznikly v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

10. Informace:

Případné potřebné informace **k zadávacímu řízení podá zástupce zadavatele VÝHRADNĚ prostřednictvím elektronického systému NEN!**

Veškeré údaje o zadavateli je možné získat na internetové adrese www.uzsvm.cz. Otevírání nabídek jsou oprávněni se zúčastnit:

- účastníci či zástupci takovýchto účastníků;
- veřejnost.

Zadavatel považuje za vhodné, aby účastníci či zástupci takovýchto účastníků, včetně veřejnosti svou účast při otevírání nabídek stvrdili podpisem v prezenční listině.

11. Obsah nabídky:

Úplná nabídka zadaná do systému NEN musí obsahovat:

- krycí list nabídky (příloha č. 1)
- čestné prohlášení (příloha č. 2)
- prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace
- vyplněnou první stranu návrhu rámcové smlouvy (údaje zhotovitele) a oprávněnou osobu v Čl. IX. návrhu rámcové smlouvy

Zadavatel uzavře pro části 1 až 8 s maximálně pěti a pro části 9 až 14 s maximálně třemi vybranými uchazeči pro každou část veřejné zakázky rámcovou smlouvu na plnění veřejné zakázky „Služby soudních znalců pro ÚZSVM, Územní pracoviště Ostrava“, která je přílohou č. 3, této Výzvy.

Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že ÚZSVM v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na webových stránkách ÚZSVM a na profilu zadavatele, bude uveřejněna v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění smlouvy anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění; výpověď je účinná okamžikem doručení dodavateli; zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá ÚZSVM za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.

Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit; výše náhrady škody není omezena.

Přílohy

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení
- 3) návrh Rámcové smlouvy
- 4) Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku
- 5) Postupy při oceňování majetku státu

S pozdravem

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava