



19272/U/2019-HSPH  
Čj.: UZSVM/U/12453/2019-HSPH

Příloha č. 6

## **Podmínky pro realizaci stavby**

### **Úprava výtahu OTIS v objektu sídla ÚP Ústí nad Labem.**

Vzhledem ke specifickým podmínkám provozu administrativního objektu je důležitou podmínkou průběžná koordinace prací se správou budovy. V objektu se pohybují pracovníci úřadů i veřejnost a je proto nutné zajistit jejich včasnou informovanost o omezeních.

#### **Umístění staveniště:**

Práce budou probíhat v administrativní budově č.p. 3129, která je součástí pozemku p.č. 2520/7 v k.ú. a obci Ústí nad Labem. Jedná se o plně obsazenou administrativní budovu s pohybem jak administrativních pracovníků, tak veřejnosti. Zhotovitel musí v maximální možné míře vyjít vstříc zadavateli tak, aby stavební práce omezovaly provoz v objektu co nejméně. Dva výtahy (z toho jeden bude odstaven) a veřejné schodiště v budově jsou nejvíce vytíženy v pondělí a ve středu od 8 do 17 hod. Se zadavatelem bude možné dohodnout práce večer i o sobotách, nedělích a svátcích. Po dohodě bude možné omezeně využít výtah pro pracovníky stavby, případně výjimečně využít nouzového schodiště.

#### **Přístup do budovy, pohyb pracovníku stavby:**

Budova se nalézá v centru města Ústí nad Labem. Je zde omezená možnost veřejného parkování. Zadavatel nemá možnost zajistit parkovací místa v blízkosti objektu. Vstoupit do budovy je možné hlavním vchodem z přilehlého chodníku nebo technickým vchodem v podzemních garážích. Po dohodě se zadavatelem, a dle aktuálních možností, lze během dne poskytnout jedno parkovací místo pro vozidlo do výšky 2,5 m a max. délky 3,0 m (nelze s návěsem či přívěsem) u technického vchodu pro nakládku a vykládku materiálu. Ve večerních hodinách pro dvě až tři vozidla do 2,5 m výšky. Objemný materiál lze navážet ve večerních nebo ranních hodinách hlavním vchodem.

#### **Pracovní doba - časová omezení:**

Přístup do budovy je možný v Po až Pá od 6:00 do 18:30 hod. (jedná se o budovu s ostrahou)

Pro provádění stavby:

doprava materiálu	6:00 – 7:00 hod.	a	Po až Čt po 17:00 hod.,	Pá po 15:00 hod.,
nehlučné práce	6:00 – 17:00 hod.,		Pá 6:00 – 15:00 hod.,	
hlučné práce	17:00 – 18:30 hod.,		Pá 15:00 – 18:30 hod.,	

práce o sobotách, nedělích a svátcích dle dohody se zadavatelem.

#### **Omezení prašnosti a hluku**

Při stavebních a bouracích pracích musí dodavatel důsledně dodržovat taková opatření, aby byla snížena prašnost na minimum (kropení sutě při bourání, odsávání atp.). Je třeba vytvořit zábrany proti vstupu nepovolaných osob na staveniště. Je nutné zajistit pravidelné provádění úklidu. Je důležité, aby do prostor mimo staveniště stavba zasahovala co nejméně.

#### **Zařízení staveniště**

Zařízení staveniště bude řešeno po dohodě se zadavatelem. V objektu nejsou možnosti zajištění šaten ani stravování pracovníků stavby. Jako sociální zařízení lze využít WC v zadavatelem vybraných patrech budovy. Dočasně lze poskytnout i omezený technický prostor v suterénu budovy pro uložení náradí nebo jako mezideponii k uložení malého množství materiálu. Větší

prostory k uskladnění nářadí či materiálu v objektu nejsou k dispozici. Částečně lze využít strojovnu výtahu za dodržení bezpečnostních podmínek.

**Napojení staveniště na zdroje vody, elektrické energie:**

Zadavatel zajistí možnost připojení elektrické energie (zásuvky 230 V) a zdroje vody z rozvodů uvnitř objektu. Úhradu za energie nebude zadavatel požadovat.

**Odpadové hospodářství - režim:**

Vzniklý stavební odpad je nutno přenášet tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění prostor v objektu i mimo objekt. Pokud si realizace zakázky vyžádá provádění bouracích prací, tyto je vhodné směřovat na So a Ne. Kontejner lze krátkodobě, mimo stěžejní dobu provozu budovy, umístit u hlavního vchodu. Nejvhodnější přistavení kontejneru pro odvoz sutě je od pátku od 15:00 hod. do pondělí do 6:00 hod.

Vybouraný materiál bude roztříděn podle druhů odpadů a ihned odvážen na příslušné skládky nebo na mezideponii dodavatele. Při předání hotového díla bude naložení s odpady doloženo příslušnými doklady o likvidaci odpadů. V případě likvidace kovového odpadu odvozem a výkupem ve sběrných surovinách je tento příjem příjmem do státního rozpočtu.

**Doporučení:**

Pro zpracování nabídky a rozpočtu považuje zadavatel za vhodné účast na oznámené prohlídce místa provádění díla nebo konzultaci se zadavatelem na místě stavebních úprav.