



21101/C/2019-HSPH  
Čj.: UZSVM/C/14236/2019-HSPH

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE, PROKIŠOVA 5, 371 03 ČESKÉ BUDĚJOVICE**  
ODBOR HOSPODÁŘSKO SPRÁVNÍ

---

**Uživatelé**  
**Národního elektronického nástroje NEN**

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.:  
VYŘIZUJE: Bc. Marie Vávrová  
ÚTVAR: odb. Hospodářsko správní  
TEL/FAX: 387 724 204  
E-MAIL: marie.vavrova@uzsvm.cz  
DAT. SCHRÁNKA: 8upftbv  
DATUM: 2. 8. 2019

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále též „Úřad“, „ÚZSVM“, „zadavatel“) jako zadavatel se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, s odvoláním na ustanovení § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“), vyzývá dodavatele k podání cenové nabídky ke zjištění ceny v místě a čase obvyklé k plnění zakázky pro akci

**„Revize a servis osobního výtahu O. Ševčíka 1943, Písek“.**

Vzhledem k předpokládané hodnotě očekávaného plnění a s ohledem na § 27 zákona č. 134/2016 Sb. je tato veřejná zakázka vypisována jako **veřejná zakázka malého rozsahu** s tím, že zadavatel ji s odkazem na § 31 tohoto zákona nebude zadávat v zadávacím řízení.

**Zakázka je zadávána formou otevřené výzvy prostřednictvím Národního elektronického nástroje NEN.**

Kód z hlavního slovníku číselníku CPV: 50750000-7 – Opravy a údržba výtahů.

#### Identifikační údaje veřejného objednatele

Objednatel veřejné zakázky	Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, organizační složka státu
Sídlem	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
IČO	69797111
Jméno a příjmení statutárního orgánu objednatele	Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele	Mgr. Pavel Bednařík, ředitel ÚP České Budějovice

## 1. Předmět plnění a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je pravidelná revizní, servisní a opravárenská činnost dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, ČSN EN 81 k zabezpečení řádného a nepřetržitého provozu osobního výtahu zadavatele.

Zadavatel požaduje především provádět:

- odborné prohlídky (1x za 3 měsíce) dle ČSN 27 4007 včetně zaškolení odpovědné osoby,
- odborné zkoušky (1x za 3 roky),
- inspekční prohlídky podle ČSN 27 4007, ČSN EN 81 (1 x za 6 let)
- pravidelnou preventivní údržbu včetně čištění a mazání,
- pravidelné odstraňování závad zjištěných při odborné prohlídce nebo zkoušce,
- opravy havarijní a poruchové do 24 hodin od nahlášení poruchy.

Zadavatel rovněž požaduje zajištění

- pohotovostní služby na havarijní opravy výtahů denně NON STOP, včetně sobot, nedělí a svátků,
- vyprošťování osob z výtahu dle ČSN 27 4002 - NON STOP (vyproštění uvízlých osob z výtahu nejpozději do 60 minut od nahlášení události).

Podrobné vymezení předmětu plnění této veřejné zakázky je uvedeno v závazném návrhu *Smlouvy na zajištění pravidelných revizí, servisu a oprav výtahu (dále jen „Smlouva“)*, který je nedílnou součástí této Výzvy a tvoří její Přílohu č. 3.

Zadavatel objedná provedení výše uvedených činností písemnou nebo telefonickou objednávkou, a to dle naléhavosti jednotlivého případu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 165.289 Kč bez DPH, tj. 200.000 Kč, včetně 21% DPH.

Technické parametry výtahu jsou uvedeny v Příloze č. 4 této Výzvy.

## 2. Místo plnění

Místem plnění této veřejné zakázky je budova O. Ševčíka 1943, 397 01 Písek.

## 3. Doba plnění

*Smlouva* bude uzavřena na dobu určitou od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2023 nebo do vyčerpání přiděleného finančního limitu ve výši 165.289 Kč bez DPH, tj. 200.000 Kč včetně 21% DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Na čerpání finančního limitu nevzniká dodavateli právní nárok.

Dodavatel bude povinen předem upozornit zadavatele na budoucí plnění, které by mohlo převýšit finanční limit ve výši 165.289 Kč bez DPH, tj. 200.000 Kč včetně 21% DPH. Dodavatel nesmí zahájit plnění předmětu *Smlouvy*, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující finanční limit ve výši 165.289 Kč bez DPH, tj. 200.000 Kč včetně 21% DPH.

## 4. Požadavky na způsob zpracování nabídky včetně smluvních a platebních podmínek

4.1 Nabídka ceny předmětu plnění této veřejné zakázky dle článku 1 této Výzvy bude členěna na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH. V případě, že je dodavatel neplátce DPH, musí toto uvést v nabídce a cenu uvádí jako **koncovou**.

Nabídkové ceny za plnění předmětu této veřejné zakázky musí být zpracovány do Krycího listu nabídky (Příloha č. 1) a do závazného návrhu Smlouvy (Příloha č. 3) dle v ní uvedeného členění.

- 4.2 V nabídkových cenách musí být zahrnuty veškeré náklady související s komplexním a řádným zajištěním celé veřejné zakázky (tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, cena materiálu, nářadí, doprava, PHM, apod.), vyjma cen náhradních dílů.
- 4.3 Nabídková cena musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši od data po celou dobu trvání Smlouvy. Nabídkové ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 4.4 Podkladem pro úhradu ceny dílčího plnění předmětu této veřejné zakázky je daňový doklad - faktura, který musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Daňový doklad – faktura bude vystaven a předán zadavateli až po řádném ukončení dílčího plnění předmětu této veřejné zakázky, tj. po provedení prohlídky, zkoušky, preventivní údržby, opravy závad zjištěných při odborné prohlídce nebo zkoušce.
- 4.5 Zadavatel požaduje dobu splatnosti faktury 28 kalendářních dnů ode dne prokazatelného převzetí daňového dokladu - faktury.
- 4.6 Zadavatel nebude poskytovat zálohové plnění.
- 4.7 Dodavatel v nabídce zašle *Formulář kontaktů osob jednajících za smluvní strany* (Příloha č. 5), ve kterém uvede kontaktní osoby pro smluvní záležitosti a provádění revizí, servisu a oprav.

## 5. Kvalifikační předpoklady

- 5.1 Dodavatel musí v nabídce čestně prohlásit, že je schopen realizovat předmět této veřejné zakázky v plném rozsahu a s náležitou odbornou péčí. Vzorové *Čestné prohlášení* je Přílohou č. 2 této Výzvy.

Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele či za dodavatele. V případě, že osoba oprávněná jednat jménem dodavatele či za dodavatele pověří jednáním či podpisem jinou osobu, musí být (kromě požadovaného čestného prohlášení) součástí nabídky oprávnění (zmocnění) pro tuto jinou osobu s jednoznačně vymezeným rozsahem oprávnění (zmocnění).

- 5.2 Dodavatel musí v nabídce prokázat splnění **profesní způsobilosti**.

Splnění profesní způsobilosti prokazuje dodavatel

- předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- předložením dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii výše uvedených dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů. Tyto doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

5.3 Dodavatel musí mít po celou dobu plnění *Smlouvy* sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000 Kč. Dodavatel v nabídce předloží prostou **kopii pojistné smlouvy**. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si před uzavřením rámcové dohody originál nebo úředně ověřenou kopii této pojistné smlouvy.

## 6. Kritéria pro vyhodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky, tj. podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií a jejich vah:

Pořad. č. kritéria	Dílčí hodnotící kritérium	Váha v %
1.	Cena s DPH za provedení odborné prohlídky - 1x za 3 měsíce, vč. zaškolení odpovědné osoby a pravidelné preventivní údržby vč. čištění a mazání a za vyprošťování uvízlých osob a pohotovostní službu (Kč / 1 prohlídka)	45
2.	Cena s DPH za provedení odborné zkoušky - 1x za 3 roky (Kč / 1 zkouška)	10
3.	Cena s DPH za provedení inspekční prohlídky podle ČSN 27 4007, ČSN EN 81 – 1 – 1 x za 6 let (Kč / 1 prohlídka)	10
4.	Cena s DPH za provedení opravy v pracovní době zadavatele (Kč / hod.)	25
5.	Cena s DPH za provedení opravy v mimopracovní době (tj. v pondělí až pátek po 15:30 hod. + po celý den v sobotu, neděli a svátky) (Kč / hod.)	10

V případě neplátce DPH bude do hodnocení zařazena jeho koncová nabídková cena.

Hodnocení nabídek bude provedeno automaticky prostřednictvím Národního elektronického nástroje NEN, které stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty. V případě, že dvě a více nabídek dosáhne shodné bodové hodnoty, bude jako nejvýhodnější vybrána ta z nabídek, která byla objednateli doručena dříve.

## 7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovil prohlídku místa plnění na adrese: O. Ševčíka 1943, 397 01 Písek, v 10:00 dne 27. 8. 2019. Sraz zájemců o prohlídku je před uvedenou budovou.

Kontaktní osoba:

- Lenka Lidová, tel.: 382 763 251 nebo 605 276 5917, e-mail: [lenka.lidova@uzsvm.cz](mailto:lenka.lidova@uzsvm.cz).

Z prohlídky místa plnění nebude zadavatelem pořizován protokol či jiný písemný záznam. Individuální informace a poznatky získané jednotlivými zájemci v rámci společné prohlídky místa plnění nemají charakter „Vysvětlení zadávací dokumentace“ poskytovaných zadavatelem jednotně a písemně všem zájemcům na základě písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel ručí pouze za informace poskytnuté v této Výzvě a jejích přílohách nebo za dodatečné informace poskytnuté zadavatelem k písemně doručeným žádostem o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje NEN, nikoliv telefonicky či e-mailem, nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel nejpozději do 2 pracovních dnů uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti v NEN na profilu a webových stránkách zadavatele.

## 8. Místo, forma a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **10. 9. 2019 v 09:00**.

Nabídky budou zpracovány písemnou formou, v českém jazyce, nevariantně.

**Nabídku lze podat pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje NEN. Jiné formy podání nabídky nebude zadavatel akceptovat.**

Otevírání nabídek se uskuteční dne **10. 9. 2019 v 09:15** v sídle zadavatele, tj. ÚZSVM, Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 370 01 České Budějovice.

## 9. Práva zadavatele

Zadavatel nehradí náklady vzniklé dodavatelům z titulu zpracování a podání nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek této Výzvy, popř. zrušení Výzvy a před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace deklarované v nabídkách, dále neakceptovat nabídky v celém rozsahu, odmítnout všechny nabídky, změnit návrh *Smlouvy* nebo smlouvu neuzavřít. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o předloženém návrhu *Smlouvy* ve všech ustanoveních, která se netýkají nabízených závazných podmínek a způsobu plnění.

Zadavatel nepřipouští varianty řešení veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv ode dne jeho zahájení do dne uzavření *Smlouvy*. V případě zrušení zadávacího řízení není zadavatel povinen uhradit dodavatelům náklady, které jim vznikly v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje, že Rozhodnutí o vyloučení dodavatele, Rozhodnutí o výběru dodavatele a Rozhodnutí o zrušení VZ uveřejní formou Oznámení na profilu zadavatele, a to do 5 pracovních dnů od vydání Rozhodnutí. Takové Oznámení se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## 10. Informace

Veškeré údaje o zadavateli je možné získat na internetové adrese <http://www.uzsvm.cz>.

## 11. Obsah nabídky

Zadavatel požaduje v nabídce předložit vyplněný návrh *Smlouvy* na plnění předmětu této veřejné zakázky „**Revize a servis osobního výtahu O. Ševčíka 1943, Písek**“, jejíž závazný vzor je obsažen v Příloze č. 3 této Výzvy. Návrh *Smlouvy* obsahuje označená prázdná textová pole, která dodavatel doplní o relevantní údaje a hodnoty.

Návrh *Smlouvy* doplněný o relevantní údaje a hodnoty musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Předložením nepodepsaného návrhu *Smlouvy* se nabídka dodavatele stává neúplnou a zadavatel takového dodavatele vyloučí z další účasti v zadávacím řízení, aniž by posuzoval kvalifikaci takového dodavatele a jeho nabídku hodnotil.

Dodavatelem doplněné údaje a hodnoty musí být plně v souladu se všemi podmínkami této Výzvy a nesmí měnit smysl, význam ani účel smluvních ustanovení návrhu *Smlouvy*. **Dodavatel nesmí činit jiné úpravy návrhu *Smlouvy*, než je doplnění relevantních údajů a hodnot do označených prázdných textových polí návrhu *Smlouvy*.**

Zadavatel i dodavatel mohou *Smlouvu* vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.

Zadavatel zašle *Smlouvu* správci registru smluv k uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Následně zadavatel předá dodavateli doklad o uveřejnění *Smlouvy* v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že *Smlouva* nabyla účinnosti.

S pozdravem

**Mgr. Pavel Bednařík**

ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

**Přílohy**

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení
- 3) Smlouva na zajištění pravidelných revizí a servisu výtahu (závazný návrh)
- 4) Příloha č. 1 Smlouvy - Technické parametry výtahu
- 5) Příloha č. 2 Smlouvy - Formulář kontaktů osob jednajících za smluvní strany