

**Smlouva na zajištění pravidelných revizí a servisu výtahu - n á v r h
č. .../2019 na veřejnou zakázku**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) na veřejnou zakázku s názvem

„Revize a servis osobního výtahu O. Ševčíka 1943, Písek“
(dále jen „veřejná zakázka“ nebo také „smlouva“)

podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice, č. účtu: 3222231/0710

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

Martin Jann

e-mail: martin.jann@uzsvm.cz

tel.: 387 724 221, 737 281 991

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:
se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v, oddíl, vložka (pouze u právnických osob)

(dále jen „zhotovitel“)

e-mail pro zadávání objednávek:

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

e-mail:

tel.:

takto:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele pravidelné revizní, servisní opravárenské a další činnosti směřující k zabezpečení řádného a nepřetržitého provozu výtahu objednatele umístěného v místě plnění, a to v souladu s příslušnými právními předpisy platnými na území České republiky a technickými normami tak, aby byl zajištěn řádný a plynulý provoz činnosti objednatele. Zhotovitel veškeré činnosti potřebné k plnění této smlouvy provede řádně, včas a s vynaložením veškeré odborné péče.
2. Rozsah prací a služeb souvisejících s plněním této smlouvy spočívá zejména v provedení:
 - odborné prohlídky dle ČSN 27 4002 (1x za 3 měsíce)
 - odborné zkoušky dle ČSN 27 4007 (1x za 3 roky)
 - inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007, ČSN EN 81-1 (1x za 6 let)
 - funkční kontroly a seřízení pohonné jednotky, systému zavěšení, převodovky, brzd, trakčního kola a bubnu, lan, odkláněcí kladky, šachetních dveří a vodiček výtahové instalace,
 - mazání výše uvedených podsestav podle pokynů výrobce výtahu daných příslušným mazacím plánem výtahu,
 - kontrola a seřízení jízdních vlastností výtahové instalace, především přesnosti jejich zastavení,
 - vizuální a funkční kontroly spínacího, řídicího, monitorovacího a dalšího bezpečnostního vybavení, zobrazovacího a osvětlovacího zařízení,
 - proškolení určených zaměstnanců ÚZSVM na provádění pravidelného dozoru
 - kontrola funkčnosti a nepoškozenosti výtahové instalace,
 - vyčištění výše uvedených podsestav výtahové instalace od nečistot vznikajících v instalaci (v rozsahu potřebném k zachování jejich funkčnosti),
 - čištění klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot,
 - kontrola funkčnosti systému havarijní komunikace,
 - kontrola funkčnosti zařízení pro vyproštění pasažérů,
 - vyproštění uvízlých osob s nástupem na vyproštění nejpozději do 60 minut od nahlášení na dispečink 24hod. / 7 dní,
 - dispečink pro hlášení poruch 24hod. / 7 dní,
 - nástup na opravu v době od 7:00 hod. do 15:30 hod. nejpozději následující pracovní den od nahlášení na telefonním čísle
 - proškolení odpovědné osoby dle ČSN 27 4007,
 - provádění jakýchkoliv oprav výtahu.

Výše uvedené činnosti představují základní okruh požadovaných činností pro plnění předmětu této smlouvy. Tento okruh činností zajistí zhotovitel konkrétními úkony, které nemusí být výše podrobně specifikované, ale které budou potřebné a nezbytné pro řádné a kvalitní provedení předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajišťuje řádnou likvidaci odpadu, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za realizaci předmětu této smlouvy cenu v souladu s článkem III. smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění smlouvy:

- a) Opravy budou zhotovitelem prováděny na základě individuálních objednávek, které vyhotoví objednatel. Opravy po provedených technických kontrolách, tj. po odborných zkouškách nebo odborných prohlídkách, budou v zájmu udržení provozní způsobilosti výtahu uskutečněny bez zbytečného odkladu po jejich provedení.
 - b) Dodržení termínů odborných a inspekčních prohlídek a odborných zkoušek zajišťuje zhotovitel, na tyto činnosti nebudou objednatelem vystavovány individuální objednávky.
 - c) Objednatel bude zadávat provedení jednotlivých činností písemnou nebo telefonickou objednávkou, a to podle naléhavosti jednotlivých případů (dále jen „objedávka“). Objednatel zasílá zhotoviteli objednávku poštou na adresu pro zadávání objednávek anebo elektronicky na e-mail pro zadávání objednávek, které jsou uvedeny v úvodu smlouvy resp. telefonicky na telefonní číslo dispečinku.
 - d) Řádně dokončená objednávka je objednávka dokončená včas a řádně, tj. bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO.
7. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat pokyny objednatele.

II.

Místo a lhůta plnění

1. Místem plnění je budova O. Ševčíka 1943, 397 01 Písek.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2023 nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 165.289,- Kč bez DPH, tj. 200.000,- Kč včetně 21% DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Na čerpání uvedeného finančního limitu nevzniká zhotoviteli nárok.
3. Zhotovitel se zavazuje předem upozornit objednatele na budoucí plnění, které by překročilo finanční limit ve výši 165.289,- Kč bez DPH, tj. 200.000,- Kč včetně 21% DPH. Zhotovitel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující výše uvedený finanční limit.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena předmětu plnění smlouvy odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:
 - a) cena za provedení odborné prohlídky - 1x za 3 měsíce, vč. zaškolení odpovědné osoby a pravidelné preventivní údržby vč. čištění a mazání a za pohotovostní službu a vyprošťování uvízlých osob (.....Kč / 1 prohlídku)
..... Kč bez DPH, tj. Kč včetně DPH,
 - b) cena za provedení odborné zkoušky - 1x za 3 roky (.....Kč / 1 zkoušku)
..... Kč bez DPH, tj. Kč včetně DPH,
 - c) cena za provedení inspekční prohlídky podle ČSN 274007 - 1x za 6 let (.....Kč / 1 prohlídku)

..... Kč bez DPH, tj. **Kč včetně DPH,**

d) cena za provedení opravy v pracovní době (Kč / 1 hod.)

..... Kč bez DPH, tj. **Kč včetně DPH;**

e) cena za provedení opravy v mimopracovní době, tj. po 15:30 hod. v pondělí až pátek + po celý den v sobotu, neděli a svátky (Kč / 1 hod.)

..... Kč bez DPH, tj. **Kč včetně DPH;**

2. Ceny jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Ceny obsahují veškeré náklady za všechny práce, služby, dopravu a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. K ceně za provedení opravy zhotovitel připočte cenu jednotlivých dodaných komponentů a součástek, které byly k opravě výtahu použity. Tyto komponenty a součástky zhotovitel uvede v zakázkovém listu, s přesným vyčíslením co do počtu, popisu materiálu či jiným blíže specifikujícím popisem.
4. Ceny je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
5. Všechny služby či práce musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat po objednateli doplacení jakékoliv dodatečné služby či práce, které budou nezbytné pro řádné a včasné splnění objednávky nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytl nekvalitní službu či práci, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné a kvalitní splnění objednávky nebo celého předmětu smlouvy apod.
6. Cena bude objednatelem zaplacená na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem až po řádně dokončené objednávce. V daňovém dokladu – faktuře musí být uvedeno číslo objednávky a číslo smlouvy, slovní popis úkonů provedených zhotovitelem, cena za provedení objednávky. Dále musí být připojen seznam dodaných komponentů a součástek podle odst. 3 tohoto článku.
7. V případě činností, na něž nebude vystavována individuální objednávka, vystaví zhotovitel po jejich provedení předávací (servisní) protokol, v němž bude uveden rozsah servisní činnosti. Bez podpisu předávacího (servisního) protokolu objednatelem není zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu; předávací (servisní) protokol bude vždy přílohou daňového dokladu – faktury. Po skončení opravy, na něž je třeba vystavení individuální objednávky sepiší smluvní strany předávací (servisní) protokol, v němž bude uveden rozsah servisní činnosti. Cena opravy bude objednatelem zaplacená na základě daňového dokladu – faktury vystaveného zhotovitelem až po řádně dokončené objednávce, přičemž bez podpisu předávacího (servisního) protokolu objednatelem není zhotovitel oprávněn tento daňový doklad – fakturu vystavit; předávací (servisní) protokol bude obdobně jako protokol o odborné prohlídce nebo odborné zkoušce vždy přílohou daňového dokladu – faktury. V daňovém dokladu – faktuře musí být uvedeno číslo objednávky a číslo smlouvy, slovní popis úkonů provedených zhotovitelem, cena za provedení objednávky.
8. Cena za řádně dokončenou objednávku bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

zákon č. 235/2004 Sb.“). Daňový doklad - faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu až po řádném předání objednávky objednateli v souladu s odst. 6 tohoto článku.

9. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury činí 28 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli. Daňový doklad – faktura musí být předán osobně nebo doručen objednateli na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice.**

10. Objednatel má právo daňový doklad – fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlužení s jeho úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury objednateli.
11. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
12. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
13. Objednatel prohlašuje, že objekt uvedený v této dohodě není považován za stavbu dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb. Současně se objednatel zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této smlouvy.
14. Dodavatel souhlasí s poskytnutím údajů o jeho bankovním spojení Státní pokladně.

IV.

Odpovědnost za vady a škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné splnění veškerých svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, příp. z právních předpisů a technických norem platných na území České republiky v rámci plnění této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nebo třetím osobám v plné výši nahradit. V případě, že zhotovitel použije k plnění předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval sám.
3. Zjistí-li objednatel vadu při plnění předmětu smlouvy, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně nebo telefonicky u zhotovitele reklamovat.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatel reklamovanou vadu předmětu plnění této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů. Nezahájí-li v této lhůtě zhotovitel práce na odstranění objednatel reklamované vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat takto vzniklé náklady

zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VI. odstavce 2. Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

V. Záruky

Zhotovitel poskytuje na provedené servisní opravy záruku v délce trvání 12 měsíců. Na materiál použitý v rámci plnění této smlouvy je poskytována záruční lhůta v délce trvání 24 měsíců.

VII. Sankce

1. Pokud zhotovitel nesplní povinnost odstranit řádně reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním svého závazku. Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu rámcové dohody nebo předmětu prováděcí smlouvy. Výše náhrady škody není omezena.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení se splněním svého závazku.
3. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí vyproštění osob z výtahu do 60 minut od nahlášení této události na přidělené pohotovostní číslo.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části daňového dokladu - faktury objednatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti daňového dokladu – faktury.
5. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady smluvní pokuty i vzniklé škody.
6. Zhotovitel rovněž uhradí objednateli veškeré náklady související s uplatňováním práv z odpovědnosti za vady.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v těchto případech:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení delšího než 10 dnů s provedením předmětu této smlouvy,
 - b) jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je tento zhotovitel v úpadku,
 - c) jestliže zhotovitel pozbude veřejnoprávní oprávnění k provádění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v případě, že se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury delšího než 60 dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy

dotčené smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má vždy účinky ex tunc.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si zadavatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu smlouvy nebo smlouvu jednostranně ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel i zhotovitel mohou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
4. V případě vzniku škody, za niž odpovídá zhotovitel, se zhotovitel zavazuje umožnit objednateli, aby vstoupil do jednání mezi zhotovitelem a pojišťovnou a dále zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo objednateli; pokud takovýto postup nebude možný, a pojistné plnění bude čerpáno zhotovitelem, zavazuje se tento převést na objednatele tu část pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené objednateli zhotovitelem. Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá zhotovitel objednateli za skutečnou škodu, a to v plné výši v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele a v systému NEN.
6. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v úvodu smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
9. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

10. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 obsahující technické parametry výtahu a příloha č. 2 obsahující formulář kontaktů osob jednajících za smluvní strany v rámci plnění této smlouvy.
12. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné pohledávky vůči objednateli jen na základě písemné smlouvy obou smluvních stran.
13. Tato smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
14. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
15. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.
16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V dne

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(objednatel)

.....

(zhotovitel)