



55164/A/2019-SOV

Čj.: UZSVM/A/29993/2019-SOV

## Výzva k podání nabídky – zadávací dokumentace

### 1. ZADAVATEL

#### 1.1. Informace o zadavateli

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42  
128 00, Praha 2 - Nové Město  
IČO: 697 97 111

Kontaktní osoba: Růžena Hrachovcová Kubisková  
tel.: +420 225 776 921  
email: ruzena.kubiskova@uzsvm.cz

### 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

#### 2.1. Název veřejné zakázky, druh a typ veřejné zakázky a zadávacího řízení

Název veřejné zakázky:	<b>Opravy plynových zařízení včetně dozoru a provozování kotelen a výměňkových stanic v objektech s příslušností hospodaření ÚZSVM v hlavním městě Praze II.</b>
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Systémové číslo veřejné zakázky:	N006/19/V00016781
Typ veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	Otevřená výzva

Jménem zadavatele Vás vyzývám k podání nabídky do zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce. Informace o předmětu veřejné zakázky a dalších podmínkách nezbytných pro zpracování nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Tato zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ). Pokud jsou uváděny odkazy a paragrafy zákona, pak je tak činěno pouze analogicky. Zadavatel je povinen se řídit § 6 ZZVZ.

Zadávací dokumentace je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele na adrese:  
<https://nen.nipez.cz/profil/uzsvm>

Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření rámcové dohody (dále jen „dohody“) s jedním účastníkem.

## 2.2. Předmět veřejné zakázky

### Stručný popis předmětu VZ:

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem „Opravy plynových zařízení včetně dozoru a provozování kotlen a výměňkových stanic v objektech s příslušností hospodaření ÚZSVM v hl. m. Praze II“ bude provádění oprav, seřízení, údržba, dozor a provozování plynových zařízení, kotlen, výměňkových stanic a plynových spotřebičů podle platných norem a nařízení, za účelem bezpečného provozu a dosažení optimálního výkonu technologických zařízení.

Zadavatel má v současné době ve svém hospodaření jednu nízkotlakou kotelnu v bytovém domě v Praze 5. (2 kotle, každý o výkonu 165,8 kW) a výměňkovou stanici v Praze 6 (horkovodní s výměníky tepla s přípravou TV s nuceným oběhem). Zadavateli nejsou v době vypsání VZ přesné počty, adresy a technologická zařízení budov s kotelny a výměňkovými stanicemi, které bude zadavatel realizovat v době účinnosti rámcové dohody, a na které bude požadovat předmět plnění veřejné zakázky.

Počet budov se vzhledem k povaze činnosti zadavatele neustále mění, takže nemůže předem specifikovat ani garantovat počty, technické specifikace, adresy, ani přesnou dobu provozování či dálkového dozoru kotlen a výměňkových stanic u převzatých budov do svého hospodaření. Čerpání předmětu VZ bude podle aktuální potřeby na základě RD.

Přesná specifikace kotlen a výměňkových stanic včetně technických parametrů bude upřesňována až operativně po výzvě v dílčích objednávkách.

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v čl. II. odst. 2.1 Přílohy č. 1 ZD\_Rámcová dohoda.

### Položky předmětu:

Název položky	Kód z NIPEZ	Název z NIPEZ	Kód z CPV	Název z CPV
Plynová zařízení	39721410-9	Plynová zařízení	39721410-9	Plynová zařízení

## 2.3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Dohoda bude uzavřena na dobu určitou v délce trvání 4 let nebo do vyčerpání finančních prostředků ve výši 1 900 000,- Kč bez DPH, tj. 2 299 000,- Kč vč. DPH a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Místem plnění budou vybrané budovy na území hl. m. Prahy v příslušnosti hospodaření ÚZSVM včetně budovy sídla ÚZSVM na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

## 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota VZ činí bez DPH: 1 900 000,- Kč.

## **4. KVALIFIKACE**

### **4.1. Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVZ a způsob jejího prokázání**

Základní způsobilost bude prokázána čestným prohlášením - viz Příloha č. 2 ZD\_Čestné prohlášení.

### **4.2. Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ a způsob jejího prokázání**

Profesní způsobilost bude prokázána čestným prohlášením – viz Příloha č. 2 ZD\_Čestné prohlášení.

### **4.3. Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ a způsob jejího prokázání**

Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Způsob prokázání:

- kopie platného osvědčení o způsobilosti topiče k obsluze nízkotlakých kotlů dle vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů,
- kopie platného osvědčení o odborné způsobilosti v elektrotechnice dle ust. § 14 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů,
- kopie platného osvědčení o odborné způsobilosti k samostatné obsluze plynového zařízení dle vyhlášky č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- kopie platného osvědčení o způsobilosti k samostatné obsluze tlakových nádob dle vyhlášky č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- kopie platného oprávnění podle zák. č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, k činnosti: montáže, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení v souladu s vyhláškou č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

### **4.4. Další možnosti prokázání kvalifikace**

Dodavatel může prokázat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen "SKD"), a to v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu z SKD prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel přijme výpis z SKD, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis z SKD starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis z SKD, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci dodavatele v rozsahu uvedeném v certifikátu.

### **4.5. Předložení dokladů**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

#### **4.6. Pravost dokladů**

Dodavatel předloží doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii. Budou akceptovány i originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### **4.7 Předložení originálů nebo ověřených kopií před uzavřením dohody**

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením dohody vyžádat předložení všech či některých originálů nebo ověřených kopií prokazujících splnění kvalifikace.

### **5. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

### **6. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

**Dodavatel doplní v Příloze č. 1 ZD\_Rámcová dohoda v čl. VII. Smluvní cena a platební podmínky nabídkové ceny dle předepsané formy ve všech barevně označených polích.**

Dodavatel je povinen uvést v nabídce cenu u všech položek.

Nabídkové ceny budou obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky.

Ceny budou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a platné po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídkové ceny jednotlivých kritérií budou členěny jako ceny bez DPH, sazba DPH a nabídkové ceny s DPH.

### **7. HODNOCENÍ NABÍDEK**

#### **7.1. Kritéria hodnocení**

Nabídky budou hodnoceny na základě nabídkových cen uvedených v Příloze č. 1 ZD\_Rámcová dohoda v souladu s čl. 6 Zadávací dokumentace.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle kritérií hodnocení a jejich vah:

Dílčí hodnotící kritéria a jejich váhy:

POŘ. ČÍSLO KRITÉRIA	DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	VÁHA BODŮ V %
1	Provozování NTL/STL kotelny nebo výměňkové stanice - cena/měsíc	35
2	Provozování NTL/STL kotelny nebo výměňkové stanice s instalovaným dálkovým dohledem - cena/měsíc	30
3	Havarijní výjezd v případě zjištěné poruchy (včetně pohonných hmot)	10
4	1 hodina práce	25

Vysvětlivky: NTL – Tlaková hladina – nízkotlak ( tlak do 5 kPa )  
STL – Tlaková hladina – středotlak ( tlak od 5 do 400 k Pa )  
Provozování kotelny (výměňkové stanice) - podle schváleného místního provozního řádu nebo předpisu

Všechna dílčí hodnotící kritéria jsou číselně vyjádřitelná. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou.

Bodové hodnocení nabídek podle dílčích kritérií ( $BHN_{K1}$ ,  $BHN_{K2}$ ,  $BHN_{K3}$  a  $BHN_{K4}$ ) bude určeno podle následujícího vzorce:

$$BHN_{K 1-4} = \frac{\text{Cena}_{\text{MIN}}}{\text{Cena}} \times 100$$

$BHN_{K 1-4}$ .....Bodová hodnota nabídky podle dílčího hodnotícího kritéria.

$\text{Cena}_{\text{MIN}}$ .....Nejnižší nabídková cena s DPH v Kč za dílčí hodnotící kritérium.

Cena.....Nabídková cena s DPH v Kč za dílčí hodnotící kritérium z hodnocené nabídky.

Výsledek hodnocení nabídek (výsledné pořadí nabídek) podle dílčích hodnotících kritérií provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria (např. 20 % = 0,20) a výsledné součiny jednotlivých nabídkových cen z nabídek účastníků sečte.

## 7.2. Způsob stanovení pořadí nabídek

Na základě výsledného součtu u jednotlivých nabídek hodnotící komise pak stanoví pořadí výhodnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejvýhodnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

V případě, že by v rámci hodnocení veřejné zakázky byly vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení dvě (nebo i více) nabídky (se stejnými hodnotami), zadavatel vybere nabídku účastníka zadávacího řízení, který podal nejnižší nabídkovou cenu u dílčího hodnotícího kritéria s pořadovým č. 1, Provozování NTL/STL kotelny nebo výměníkové stanice - cena/měsíc.

## **8. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH DOHODY**

Obchodní podmínky zadavatel stanovil v návrhu dohody, který předkládá jako Přílohu č. 1 ZD. Dodavatel do návrhu dohody doplní žlutě podbarvená pole (zbývající nevyplněná, barevně neoznačená, pole budou doplněna až v dohodě s vybraným dodavatelem). Ostatní náležitosti není dodavatel oprávněn jakkoli měnit. Dodavatelem upravený návrh dohody předloží zadavateli v nabídce.

V případě, že dodavatel shledá v návrhu dohody nejasnosti, vyžádá si od zadavatele dodatečné informace.

## **9. TERMÍN A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

### **9.1. Lhůta a způsob pro podání nabídek**

**Nabídky musí být podány nejpozději do 20. 8. 2019 do 10.00 hod.** Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím Národního elektronického nástroje ve strukturované podobě nastavené v Národním elektronickém nástroji.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Nabídku je dodavatel povinen podat v češtině v souladu se zadávacími podmínkami.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím v nabídce uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení údajů, které jsou předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než zadavatel požadoval.

## **10. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání nabídek nebude veřejné.

## **11. ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel zadávací lhůtu nestanovil.

## **12. DALŠÍ INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ**

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá v českém jazyce.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) na adrese profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/uzsvm>.

V rámci profilu zadavatele u vybrané veřejné zakázky je nutná registrace dodavatele do tohoto systému, přičemž tato registrace je zdarma.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes profil zadavatele provedli potřebnou registraci. Řádná registrace dodavatele je nezbytná, aby mohl dodavatel využívat všechny funkcionality systému NEN (především seznámit se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a podat nabídku).

Pod níže uvedeným odkazem je uvedena uživatelská příručka popisující registraci a podání nabídky <https://nen-ref.nipez.cz/UzivatelскеInformace/UzivatelскеPrirucky> (sekce DODAVATEL).

V případě potřeby kontaktujte uživatelskou podporu NEN na tel. čísle: + 420 841 888 841, nebo na e-mailu [Hotline@nipez.cz](mailto:Hotline@nipez.cz).

### **12.1. Variantní řešení nabídky**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

### **12.2. Další informace technické povahy**

Další technické požadavky na komunikaci realizovanou prostřednictvím Národního elektronického nástroje jsou uvedeny v provozním řádu Národního elektronického nástroje.

### **12.3. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele požadujícího vysvětlení. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud lhůtu Zadavatel není schopen dodržet, lhůtu pro podání nabídek přiměřeně prodlouží.

### **12.4. Zadavatel si vyhrazuje právo**

- změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této zadávací dokumentace během trvání lhůty pro podání nabídek;
- kdykoli zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu;
- vyžádat si od dodavatele další doplňující informace v průběhu zadávacího řízení;
- neuzavřít dohodu s vybraným dodavatelem, který neposkytl součinnost, přičemž si zadavatel vyhrazuje právo jednat o uzavření dohody s dalším účastníkem zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledků hodnocení nabídek. Zadavatel může tento postup do uzavření dohody použít opakovaně;
- odmítnout variantní řešení plnění veřejné zakázky, pokud jej zadavatel nepřipustil;
- rozhodnutí o vyloučení dodavatele oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele;
- uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele včetně uvedení cen jednotlivých dodavatelů.

## 12.5. Obsah nabídky

Nabídka dodavatele musí obsahovat zejména:

- identifikační údaje dodavatele (název nebo obchodní firma dodavatele, sídlo nebo místo podnikání, IČO, právní forma, je-li dodavatel právnickou osobou);
- doplněný **návrh dohody (příloha č. 1 ZD\_Rámcová dohoda), tj. doplnění všech barevně podbarvených polí uvedených v dohodě;**
- splnění kvalifikace uvedené v čl. 4, odst. 4.1 a 4.2 zadávací dokumentace bude prokázáno předložením čestného prohlášení dodavatele, podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Lze použít vzor uvedený v příloze č. 2 ZD\_Čestné prohlášení účastníka;
- kopie platných dokladů uvedených v čl. 4 odst. 4.3 zadávací dokumentace.

**Před uzavřením dohody si v souladu s ustanovením čl. X., odst. 10.8 dohody zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení kopie pojistné dohody.**

Veškeré náklady spojené s vypracováním nabídky a účastí dodavatele v zadávacím řízení jdou k tíži dodavatele.

Za správnost vyhotovení: Růžena Hrachovcová Kubisková, Ústředí a ÚP Praha

Příloha č. 1 ZD\_Rámcová dohoda

Příloha č. 2 ZD\_Čestné prohlášení

V Praze dne

**Ing. Vladimír Hůlka**  
pověřen zastupováním pracovního místa ředitele  
ÚP v hlavním městě Praze