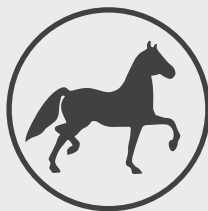


# Nabídka majetku státu

[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz)



PRŮVODCE  
NOVOU APLIKACÍ  
NABÍDKY MAJETKU STÁTU

AUKCE

INFO

# Nabídka majetku státu v kostce

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) spustil novou aplikaci **Nabídka majetku státu**, která nabízí nepotřebný majetek státu veřejnosti k prodeji formou výběrového řízení, dražby nebo elektronické aukce. V aplikaci naleznete jak majetek aktuálně nabízený, tak i k prodeji či pronájmu teprve připravovaný. Zároveň také obsahuje nabídku nepotřebného státního majetku mezi státními institucemi.

V této aplikaci je nově spuštěna elektronická aukce movitého majetku ÚZSVM. Prodej majetku prostřednictvím elektronických aukcí je nová forma prodeje majetku výrazně posilující transparentnost, veřejnou kontrolu a zásadně omezující korupci.

Aplikace je dostupná na webových stránkách **[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz)**, kde naleznete také například uživatelskou dokumentaci, aukční řád, odpovědi na nejčastější otázky a informace o postupu při nákupu majetku od ÚZSVM. V případě jakýkoli dotazů se můžete obrátit na odbornou podporu na adrese: **[nabidkamajetku@uzsvm.cz](mailto:nabidkamajetku@uzsvm.cz)**.

V případě, že si přejete zdarma dostávat informace o nových nabídkách majetku, můžete se na stránkách zaregistrovat k jejich odběru. Budete tak e-mailem pravidelně dostávat informace o novinkách v nabídce. Při registraci si můžete nastavit požadavky podle jednotlivých regionů či druhu majetku.

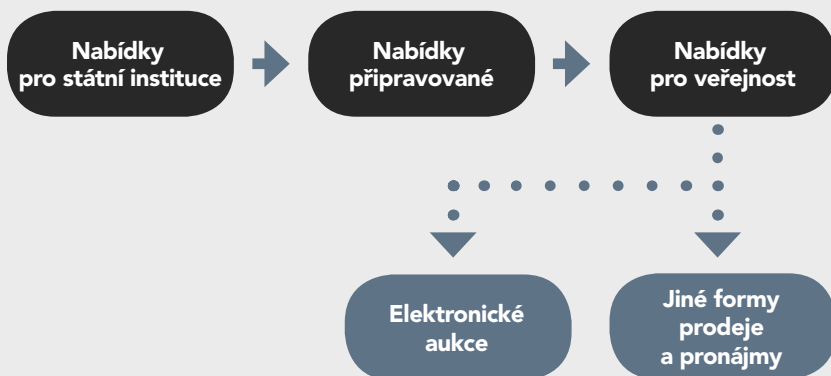


# Průvodce aplikací

## APLIKACE V SOBĚ ZAHRNUJE TŘI ZÁKLADNÍ SEKCE:

**nabídky majetku pro státní instituce, nabídky připravované pro veřejnost a nabídky pro veřejnost aktuálně vyhlášené.**

Pokud má ÚZSVM nepotřebný majetek, nejprve jej podle zákona musí nabídnout dalším státním institucím (záložka **Nabídky pro státní instituce**). Když žádná neprojeví zájem, ÚZSVM začne připravovat převod/pronájem (např. zpracovává ocenění), majetek se nachází v záložce **Nabídky připravované**. Následně je majetek nabízen k prodeji či pronájmu veřejnosti. V sekci **Nabídky pro veřejnosti** najdete všechny nabídky majetku, které jsou určeny k prodeji veřejnosti, a to jak majetek prodávaný v elektronické aukci, majetek nabízený v dražbách nebo výběrových řízení s aukcí.



# Elektronické aukce

**Elektronickou aukcí v současné době ÚZSVM prodává pouze movitý majetek, rozšíření na prodej nemovitostí připravujeme.**

**V záložkách Elektronické aukce naleznete aukce vyhlášené, právě probíhající, ukončené a zrušené. Je možné si vybrat z jednotlivých kategorií. Elektronické aukce si můžete také filtrovat dle klíčových slov nebo například podle okresu. Nabídky lze rovněž řadit dle názvu nebo data publikování.**



**Vyhlášené**

**Probíhající**

**Ukončené**

**Zrušené**

Záložka obsahuje souhrn aktuálně vyhlášených aukcí, ke kterým se již můžete přihlásit, ale zatím nelze činit příhozy. Činit příhozy je možné až po zahájení aukce, tedy v aukci probíhající. V této fázi je možné rozkliknout detail nabídky a prostudovat podmínky aukce či popis prodávaného majetku. Časové období, ve kterém bude aukce probíhat, je vždy uvedeno v řádku Stav.

Záložka obsahuje souhrn probíhajících aukcí, u nichž registrovaní a přihlášení účastníci aukce mohou činit příhozy. Začátek i konec aukce jsou vždy uvedeny v řádku Stav. Při detailním náhledu nabídky je možné přihazovat a také sledovat příhozy ostatních účastníků pod anonymními označeními, včetně výše a času příhozů. Po přihlášení se k aukci budete dostávat e-maily o každém příhozu v aukci a o jejím výsledku.

Záložka obsahuje souhrn ukončených aukcí. Jedná se o aukce úspěšné, ve kterých byl majetek prodán, a také aukce, ve kterých nebyla podána žádná nabídka. V detailním náhledu aukce lze získat informace, za jakou částku se předmět aukce prodal včetně historie příhozů. Účastníci aukce mají anonymní označení.

Záložka obsahuje souhrn aukcí, které musely být zrušeny (např. technická chyba, chybné zadání, dodatečný zájem složky státu). Důvod i datum zrušení je uveden u každé zrušené aukce.

# Jiné formy prodeje a pronájmy

V záložce **Jiné formy prodeje a pronájmy** naleznete majetek prodáváný formou dražby nebo výběrovým řízením s aukcí a majetek nabízený k pronájmu či propachtování. Naleznete zde především nabídky nemovitostí a movitého majetku, který není prodáván v elektronické aukci. Nabídka majetku je rozdělena do kategorií – **nemovité věci, movité věci, zvířata a finanční majetek**, kategorie se mohou dále členit. Nabídky lze také filtrovat a řadit, například dle názvu, okresu nebo data publikování. Naleznete zde jak majetek, který veřejnosti nabízí ÚZSVM, tak i nabídky majetku pro veřejnost od jiných státních institucí (pokud státní instituce dobrovolně nabídku do systému zadá). Doporučujeme prostudovat přiložené dokumenty v detailu nabídky, naleznete zde veškeré potřebné informace.



# Nabídky připravované

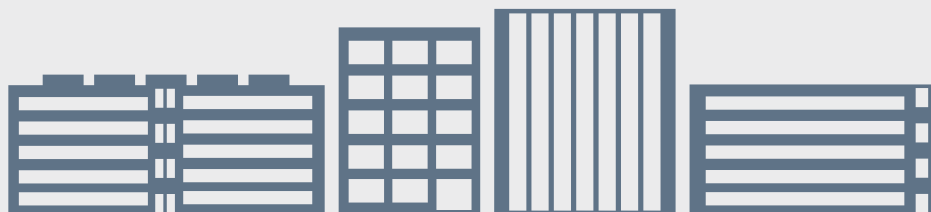
V této části naleznete nabídky majetku, který se k prodeji či pronájmu teprve připravuje. Zde se nachází jak movité věci připravované do elektronické aukce (záložka **Elektronické aukce**), tak i movité věci a nemovitosti, které budou nabízeny v dražbách nebo výběrových řízeních s aukcí (záložka **Jiné prodeje a pronájmy**). I zde je možné vybírat z kategorií a filtrovat či řadit nabídky dle zvolených kritérií.



# Nabídky pro státní instituce

Tyto nabídky jsou určeny pro organizační složky státu a státní organizace. Nepotřebný státní majetek je v souladu se zákonem nejprve nabízen jiným státním institucím, a to proto, aby se jedna státní složka nezbavovala něčeho, co využije jiná státní složka. Z důvodu posílení transparentnosti, veřejné kontroly ÚZSVM tuto vnitrostátní nabídku zveřejnil i občanům. Každý tak může sledovat, jaký majetek si státní instituce mezi sebou nabízejí.

Častým případem, kdy má státní instituce zájem o nabízený majetek, jsou například předměty, které se převádí muzeím či galeriím (drobné movité věci muzejní povahy) nebo státním dětským domovům (spotřebiče, nábytek, sportovní náčiní). Nemovitosti jsou státním institucím převáděny po vyhodnocení účelnosti, efektivity a naléhavosti potřeby. Majetek, o který státní instituce neprojeví zájem, je posléze nabízen veřejnosti (nebo zlikvidován).





ROZHODNUTÍ O NEPOTŘEBNOSTI MAJETKU



NABÍDKA MAJETKU STÁTNÍM INSTITUCÍM



NABÍDKY PŘIPRAVOVANÉ



Elektronické aukce



Jiné formy prodeje  
a pronájmy



# ÚZSVM

- ◀ Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) je organizační složkou státu a je součástí resortu Ministerstva financí, vznikl k 1. 7. 2002.
- ◀ Mezi základní agendy patří zastupování státu v majetkových právních jednáních, hospodaření s vymezeným státním majetkem a dislokační agenda.
- ◀ ÚZSVM svou činnost vykonává prostřednictvím regionálních pracovišť (8 územních a 45 odloučených).
- ◀ V roce 2017 ÚZSVM do státního rozpočtu odvedl příjmy ve výši 1,75 miliardy korun. Jednalo se o příjmy převážně z prodeje nepotřebného majetku, dále příjmy z pronájmů majetku a ostatní nedaňové příjmy, které jsou nejčastěji vázané na tzv. odúmrť.
- ◀ V roce 2017 ÚZSVM dosáhl třetích nejnižších výdajů v celé své historii, konkrétně 1,47 miliardy korun.
- ◀ ÚZSVM zastupuje státní instituce v právních jednáních s dlouhodobou úspěšností více než 93 %. V roce 2017 tak ÚZSVM uhájil státu 27 miliard korun.



# Úspěchy

- ◀ Generální ředitelka ÚZSVM Kateřina Arajmu získala na slavnostním vyhlášení osobností eGovernmentu 2. místo v kategorii centrálních úřadů za rok 2018. Toto prestižní ocenění jí porota udělila za vytvoření a zprovoznění historicky první elektronické aukce nepotřebného majetku státu. Jedná se o zcela nový transparentní způsob prodeje nepotřebného státního majetku.
- ◀ ÚZSVM obdržel v letech 2016 a 2017 cenu OTEVŘENO od obecně prospěšné společnosti Otevřená společnost. Tato ocenění obdržel za zavedení řady protikorupčních opatření při prodeji a hospodaření se státním majetkem. ÚZSVM například odstranil netransparentní obálkovou metodu prodeje majetku, zveřejnil přehled všech svých nemovitostí, seznam majetku, který je k prodeji teprve připravován, či majetek, který si nabízejí mezi sebou státní instituce.
- ◀ Veškeré informace o nabízeném majetku naleznete na našich webových stránkách **[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz)**.



## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42

128 00 Praha 2

[www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz)



ÚŘAD PRO  
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

AUKCE

